

Aktualizacja z dnia 04.05.2016 r.

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pytań, które wpłynęły do Zamawiającego w związku z ogłoszeniem o zamówieniu publicznym na roboty budowlane realizowane w ramach projektu pn. „**Wdrożenie wynalazku - innowacyjne opakowania do żywności**”, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i przekazuje je zainteresowanym:

1. Czy wobec zapisu w dz. XII pkt a), oferent już na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego, może dokonywać zmian w technologii wykonywania niektórych robót - np. zamienić izolacje z "2xpapa na lepiku" na 1xpapa termozgrzewalna; pod ławami i stopami oraz na ścianach fundamentowych ?

Odpowiedź: Nie.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż na okładziny podłóg i schodów w cz. socjalnej należy zastosować płytki gresowe - jak w opisie, a nie ceramiczne - jak w przedmiarze.

Odpowiedź: Potwierdzam, można zastosować płytki gresowe.

3. W opisie budowlanym pkt 3.5 jest zapis o zbrojeniu siatką podkładu z betonu B-15 pod posadzką. Przedmiar nie uwzględnia tego elementu robót - czy należy dodać pozycję w kosztorysie? Prosimy o podanie parametrów siatki - gr. pręta i wymiary oczka.

Odpowiedź: Należy przyjąć chudy beton B-15 niezbrojony.

4. Prosimy o podanie kolorystyki elewacji tj płyt w-wych, bram, drzwi i okien.

Odpowiedź: Proponuje się kolorystykę płyt warstwowych RAL 9007, bramy, drzwi i okna w kolorze płyt warstwowych. Należy przewidzieć zmianę kolorów (inny odcień).

5. W przedmiarze nie wpisano głębokości korytowania pod nawierzchnię drogową. Sumując grubości warstw, które należy wykonać, głębokość ta wynosi 64cm. Prosimy o wpisanie tej wielkości, tak, aby wszyscy oferenci uwzględnili taki sam koszt robót ziemnych.

Odpowiedź: W przedmiarze jest pozycja: Korytowanie powierzchni pod nawierzchnie drogowe mechanicznie. Ilość należy przyjąć zgodnie z projektem budowlanym.

6. Przedmiar nie przewiduje wykonania izolacji chroniącej styrodur -ocieplenie ścian fundamentowych, zwykle stosuje się folię kubelkową, czy należy uwzględnić ten element w wycenie?

Odpowiedź: Tak.

7. Brak w projekcie oraz w przedmiarach ocieplenia posadzki pod częścią socjalną na parterze, prosimy o potwierdzenie, iż takiego ocieplenia nie będzie, lub podanie jego grubości i powierzchni na jakiej powinno być zastosowane oraz materiału.

Odpowiedź: Należy zastosować styropian twardy EPS 200, gr. 8 cm na powierzchni 53 m².

8. W projekcie występuje element konstrukcyjny - belka sprężona dł. 10,05m. Wykonanie takiego elementu jest możliwe w specjalistycznych zakładach produkujących konstrukcje sprężone i wszystkie one znajdują się w znacznych odległościach od Łańcuta. Po przeprowadzeniu rozeznania jeden z zakładów odmówił wyceny ze względu na to, że nie produkują takich pojedynczych sztuk, na ofertę drugiego oczekuję, o ile nadejdzie. Jeśli nawet udałoby się gdzieś zamówić ten element, koszt transportu zapewne będzie wyższy niż koszt samej belki. Podniesie to znacznie koszt samej inwestycji. Zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający rozważyłby możliwość zastąpienia tej belki belką stalową o odpowiednim przekroju lub belką żelbetową po przeliczeniu jej przez konstruktora.

Odpowiedź: Proszę o wycenę zgodnie z dokumentacją projektową. Na etapie wykonawstwa będzie rozważona możliwość zastąpienia belki sprężonej z uwagi na koszty.

9. W projekcie nie ma wymienionego koloru płyt warstwowych ściennych, dachowych oraz koloru stolarki i bram - czy mogliby nam Państwo udzielić informacji na ten temat?

Odpowiedź: Proponuje się kolorystykę płyt warstwowych RAL 9007, bramy, drzwi i okna w kolorze płyt warstwowych. Należy przewidzieć zmianę kolorów (inny odcień).

10. Brak w przedmiarze robót ziemnych związanych z koniecznością podniesienia terenu do projektowanych rzędnych. Prosimy o informację jaką część działki wokół budynku należy podnieść do projektowanej rzędnej 190.60. Czy dla Inwestora wystarczający jest pas szerokości np. 5 m wokół budynku.

Odpowiedź: Od strony wschodniej i południowej budynku należy podnieść teren aż do granicy działki sąsiedniej, natomiast od pozostałych stron wystarczy podnieść na szerokości 5 m. Proszę o uwzględnienie w wycenie tych robót ziemnych.

11. Brak w przedmiarze robót podkonstrukcji stalowej do montaż płyt na części murowanej obiektu.

Odpowiedź: Jeden z producentów płyt warstwowych powiedział, że można montować bezpośrednio do ściany murowanej, niemniej jednak zaleca się zastosować dystanse. W związku z tym proszę uwzględnić podkonstrukcję stalową do montażu płyt.

12. W związku z tym iż jednym z kryterium wyboru oferty jest "deklarowany termin zakończenia robót" prosimy o informację czy inwestor w czasie robót budowlanych zamierza wykonywać jakiegokolwiek prace instalacyjne i sieciowe? Proszę o informację na temat koordynacji tych robót z robotami budowlanymi.

Odpowiedź: Będzie ustanowiony inspektor z ramienia inwestora i on będzie koordynatorem prac instalacyjnych z robotami budowlanymi.

13. Czy w wycenie należy ująć:

- demontaż wodociągu W50mm dł. 48m,
- usunięcie policznikowej zewnętrznej instalacji oświetlenia,
- demontaż kanalizacji deszczowej,
- demontaż przyłącza wodociągowego W80mm dł. 56m.

Odpowiedź: Nie.

14. Do jakiej ceny należy przyjąć płytki ścienne i podłogowe (brak konkretnej kolekcji, producenta, ceny wahają się 20-90 zł/m²).

Odpowiedź: Proszę do wyceny przyjąć średni koszt płytek tj. ok. 50 zł.

15. Proszę o wyjaśnienie kwestii doboru płyt warstwowych ściennych – „płyty warstwowe Kingspan KS 1000 FH (rdzeń wełna mineralna), gr. 17.5 cm, płyty układane poziomo min. EI30”.

Płyty te posiadają kształt, umożliwiający ukrycie wkrętów montażowych do konstrukcji nośnej. W przypadku montażu płyt poziomo, wkręty montażowe zasłonięte są przez pionowe maskownice. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany na płyty z „widocznym łącznikiem”?

Odpowiedź: W projekcie podano przykładowe płyty. Można dobrać płyty innej firmy ale o parametrach nie gorszych niż płyta podana w projekcie (izolacyjność cieplna, odporność ogniowa i grubość muszą być zachowane zgodnie z projektem).

Zamawiający dopuszcza możliwość montażu płyt z widocznym łącznikiem.

16. W związku z przygotowaniem oferty cenowej dla zadania inwestycyjnego pn. "budowa budynku produkcyjnego" etap I prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

W przedmiarze poz. 58 znajduje się posadzka betonowa w ilości 1751,4 m², powierzchnia części produkcyjnej z projektu: 1695, 93 m² , brak jest natomiast warstwy wyrównawczej pod posadzkę w części socjalnej - czy należy potraktować, że w wartości z przedmiaru uwzględniona jest również w/w warstwa?

Odpowiedź: Tak.